

CERTIFICAZIONE ENERGETICA NELLA REGIONE LOMBARDIA**Gli obblighi per l'attestato di certificazione e/o la qualificazione energetica**

Norme principali di riferimento:

- D. Lgs n. 192/05 integrato da D.Lgs n. 311/06 (normativa nazionale)
- D.G.R. 26 giugno 2007 n. 8/5018 modificata ed integrata da D.G.R. 31 ottobre 2007 n. 8/5773 (normativa Regione Lombardia)
- Legge n. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008, normativa nazionale)

A) EDIFICI ESISTENTI ⁽¹⁾ non soggetti ad interventi di ristrutturazione

<i>periodo</i>	<i>quali edifici obbligati</i>	<i>in quali casi</i>
dal 1 luglio 2007	edifici pubblici o ad uso pubblico	in caso di contratto di "gestione calore" nuovo o rinnovato dopo il 1 luglio 2007 ⁽²⁾
dal 1 sett. 2007	interi edifici ⁽³⁾ di qualsiasi superficie (con certificazione per ogni appartamento in caso di impianti termici autonomi)	compravendita dell'intero edificio
dal 1 gennaio 2008	edifici pubblici e privati di qualsiasi superficie	in caso di contratto di "gestione calore" nuovo o rinnovato dopo il 1° gennaio 2008
dal 1 gennaio 2008	edifici oggetto di specifici interventi per il risparmio energetico: <ul style="list-style-type: none">o riqualificazione energetica globaleo sostituzione di caldaie	per usufruire del recupero del 55% della spesa sostenuta per l'intervento
entro il 1 luglio 2009	interi edifici pubblici o ad uso pubblico con superficie utile > 1000 mq	in ogni caso ⁽⁴⁾
dal 1 luglio 2009	qualsiasi unità immobiliare	compravendita
dal 1 luglio 2010	qualsiasi edificio o unità immobiliare	locazione

B) EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE ED EDIFICI DA RISTRUTTURARE

<i>periodo</i>	<i>quali edifici obbligati</i>	<i>in quali casi</i>
dal 2 ott 2006	edifici di nuova costruzione, tutti ⁽⁷⁾	se la richiesta di Permesso di Costruire è successiva al 2/10/06
dal 2 ott 2006	edifici da demolire e ricostruire aventi superficie utile superiore a 1000 mq ⁽⁷⁾	per ristrutturazioni dell'involucro o per demolizioni e ricostruzioni in manutenzione straordinaria, se la richiesta di autorizzazione è successiva al 2/10/2006
dal 1 set 2007	edifici da demolire e ricostruire di qualsiasi superficie ⁽⁷⁾	per interventi di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria o ristrutturazione se la richiesta di autorizzazione è successiva al 1/9/2007
dal 1 set 2007	ristrutturazioni parziali di edifici che coinvolgono più del 25% della superficie ⁽⁵⁾ ⁽⁷⁾	se la richiesta di autorizzazione è successiva al 1/9/2007
dal 1 set 2007	ampliamenti di edifici in misura superiore al 20% del volume dell'edificio ⁽⁶⁾ ⁽⁷⁾	se la richiesta di autorizzazione è successiva al 1/9/2007
dal 1 gen 2009	edifici di nuova costruzione, tutti ⁽⁸⁾	se la richiesta del permesso di costruire è successiva al 1/1/2009

NOTE

NOTA (¹) : Sono considerati edifici esistenti anche quegli edifici non ancora realizzati o ultimati che hanno presentato la domanda per il Permesso di Costruire (o DIA) alle autorità competenti entro il 1/10/2005 incluso.

NOTA (²) : il limite del 1° luglio vale solo per edifici interi. Se si tratta di parti di edifici il limite è il 1° gennaio 2008 (data contratto "servizio energia").

NOTA (³) : Sono esclusi i fabbricati industriali, artigianali o agricoli non residenziali riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui del processo produttivo non altrimenti utilizzabili.

NOTA (⁴) : in caso di compravendita la certificazione deve essere fornita al momento dell'atto notarile; negli altri casi può essere effettuata entro il 1 luglio 2009.

NOTA (⁵) : si intende il 25% della superficie disperdente cui l'impianto di riscaldamento è asservito.

NOTA (⁶) : se nella parte ampliata verranno installati uno o più impianti termici dedicati, allora la certificazione energetica riguarderà solo la parte ampliata; se la parte ampliata sarà riscaldata dall'impianto termico esistente, la certificazione riguarderà anche la parte esistente.

NOTA (⁷) : l'attestato di certificazione energetica è necessario per ottenere la convalida della dichiarazione di ultimazione lavori e l'emissione del Certificato di Agibilità.

NOTA (⁸) : l'attestato di certificazione energetica è necessario per ottenere il Permesso di Costruire, quindi deve essere pronto prima dell'inizio dei lavori di costruzione (norma L.Finanziaria 2008 art. 1 comma 289). Tale obbligo potrebbe non essere effettivo perché la certificazione energetica si può fare solo a costruzione avvenuta.